



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

**Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы**

**Строительство пешеходного моста через реку Упа в
муниципальном образовании г. Тула**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

2019/1- ПМТ



ВОРОНЕЖ 2019



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

**Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы**

**Строительство пешеходного моста через реку Упа в
муниципальном образовании г. Тула**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

2019/1- ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта, к.т.н.



Б.М. Сорока

М.А. Викулов

ВОРОНЕЖ 2019

Взам. инв. №		Подп. и дата												
Инв. № подл.							Проект межевания территории							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
	Кад. инженер		Знобищева			07.19			Стадия	Лист	Листов			
	Проверил		Трубников			07.19					1			
	Н.контроль		Курова			07.19			ООО «Мостдорпроект-плюс»					
	ГИП		Викулов			07.19								

№ № п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Текстовая часть	
1	Введение	
2	Перечень участков, формируемых для размещения объекта	
3	Проект полосы отвода	
4	Каталог координат раздела земельных участков с сохранением в измененных границах	
5	Каталог координат формируемых земельных участков	
6	Каталог координат поворотных точек красных линий	
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	

Пояснительная записка

1. Введение

Проект межевания территории в месте предполагаемого строительства пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы № 2019/1 от 16.01.2019г.

Проект межевания разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
 3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
 5. Федеральный закон №27-ФЗ от 03.03.1995 г, «О недрах»;
 6. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
 7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
 8. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
 9. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
 - 10.Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - 11.Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».
- Постановления Правительства Российской Федерации:
- 12.«Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Знобищева				07.19					1	5
Проверил	Трубников				07.19						
Н.контроль	Курова				07.19						
ГИП	Викулов				07.19						
									ООО «Мостдорпроект-плюс»		

13.«Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.

Проект планировки территории выполнен на основании и с учётом:

- Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;
- Схемы территориального планирования Тульской области.

**2. Перечень земельных участков, формируемых для размещения
объекта строительства**

Участок строительства в административном отношении находится на территории муниципального образования город Тула. Рассматриваемый район располагается на севере Среднерусской возвышенности на берегу реки Упы на территории Тульской области.

На период работ для строительства пешеходного моста, складирования строительных и иных материалов, а также размещения техники предусмотрено временное занятие земель общей площадью 6427 кв.м, границы которых отображены на чертеже проекта межевания территории.

Передача земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет осуществляться в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Проект полосы отвода

Работы по формированию полосы отвода необходимо разделить на несколько этапов.

Первым этапом необходимо провести кадастровые работы по разделу с сохранением в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами: 71:30:030101:989 и 71:30:030101:92. Площадь образуемого земельного участка :989:ЗУ1 составляет 155 кв.м. Площадь образуемого земельного участка :92:ЗУ1 составляет 79 кв.м. Разрешенное использование образуемых земельных участков меняем на **«земельные участки (территории) общего пользования»**

Вторым этапом проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности.

Проектом предусмотрено образование трех земельных участков:
- ЗУ1, площадью 210 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист
												2

- ЗУ2, площадью 46 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- ЗУ3, площадью 53 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В соответствии с приказом Минэкономразвития, земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, а также размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений имеют вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования»

На заключительном этапе необходимо провести кадастровые работы по объединению земельных участков, необходимых для размещения пешеходного моста.

4. Каталог координат раздела земельных участков с сохранением в измененных границах

:989:ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	263359,54	744257,23	7,94	080°08'03"
2	263367,36	744258,59	10,7	169°10'23"
3	263369,37	744248,08	11,69	168°36'13"
4	263371,68	744236,62	5,83	158°59'01"
5	263373,77	744231,18	1,72	286°13'13"
6	263372,13	744231,66	3,27	325°20'17"
7	263370,26	744234,35	1,34	300°00'36"
8	263369,1	744235,02	13,76	329°51'27"
9	263362,19	744246,92	6,24	344°33'34"
10	263360,53	744252,93	4,41	347°02'04"
1	263359,54	744257,23		

:92:ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	744 257,23	263 359,54	4,9	352°15'59"
2	744 262,09	263 358,88	3,03	017°39'30"
3	744 264,98	263 359,80	6,55	029°44'03"
4	744 270,67	263 363,05	2,2	078°59'47"
5	744 271,09	263 365,21	12,68	170°14'26"
6	744 258,59	263 367,36	7,94	260°08'03"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект межевания территории

3

1	744 257,23	263 359,54		
---	------------	------------	--	--

5. Каталог координат формируемых земельных участков

:ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	744 178,16	263 275,29	14,65	053°58'01"
2	744 186,78	263 287,14	5,23	135°37'10"
3	744 183,04	263 290,80	3,53	136°15'46"
4	744 180,49	263 293,24	5,21	138°48'51"
5	744 176,57	263 296,67	15,5	233°49'04"
6	744 167,42	263 284,16	13,93	320°26'50"
1	744 178,16	263 275,29		

:ЗУ2				
№	X	Y	Длина	Угол
1	744 210,43	263 323,63	5,81	053°03'04"
2	744 213,92	263 328,27	7,9	143°07'48"
3	744 207,60	263 333,01	5,8	233°07'48"
4	744 204,12	263 328,37	7,89	323°05'12"
1	744 210,43	263 323,63		

:ЗУ3				
№	X	Y	Длина	Угол
1	744 231,66	263 372,12	5,29	286°14'34"
2	744 233,14	263 367,04	7,9	323°07'48"
3	744 239,46	263 362,30	12,64	350°51'02"
4	744 251,94	263 360,29	5,34	351°55'50"
5	744 257,23	263 359,54	4,41	167°02'04"
6	744 252,93	263 360,53	6,24	164°33'34"
7	744 246,92	263 362,19	13,76	149°51'27"
8	744 235,02	263 369,10	1,34	120°00'36"
9	744 234,35	263 370,26	3,27	145°20'17"
1	744 231,66	263 372,12		

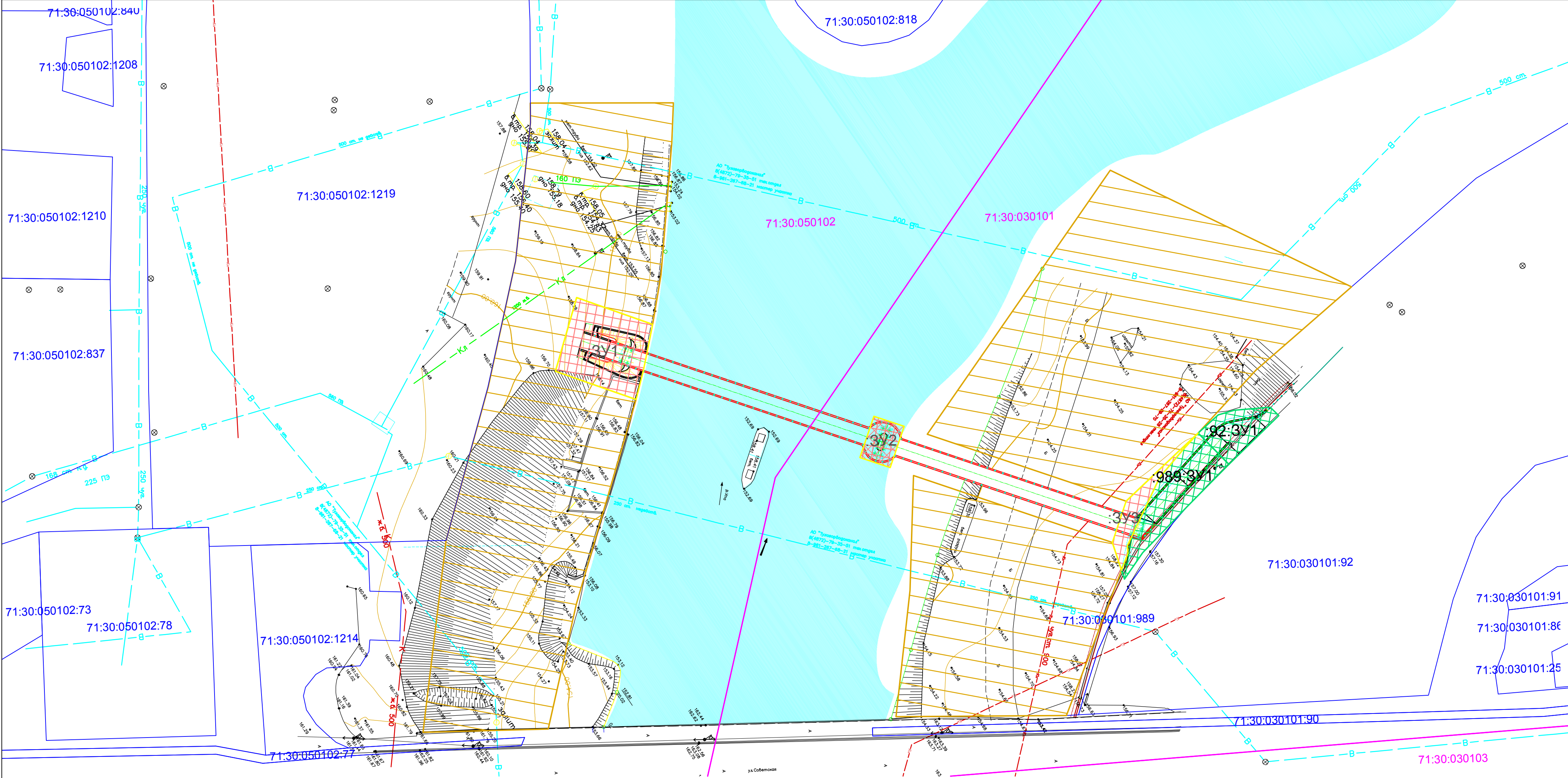
6. Каталог координат поворотных точек красных линий

№	X	Y	Длина	Угол
1	744 178,16	263 275,29	14,65	053°58'01"
2	744 186,78	263 287,14	5,23	135°37'10"
3	744 183,04	263 290,80	3,53	136°15'46"
4	744 180,49	263 293,24	5,21	138°48'51"
5	744 176,57	263 296,67	15,5	233°49'04"
6	744 167,42	263 284,16		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Проект межевания территории		Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	X	Y	Длина	Угол
7	744 210,43	263 323,63	5,81	053°03'04"
8	744 213,92	263 328,27	7,9	143°07'48"
9	744 207,60	263 333,01	5,8	233°07'48"
10	744 204,12	263 328,37		
№	X	Y	Длина	Угол
11	744 270,67	263 363,05	6,55	209°44'03"
12	744 264,98	263 359,80	3,03	197°39'30"
13	744 262,09	263 358,88	4,9	172°15'59"
14	744 257,23	263 359,54	5,34	171°55'50"
15	744 251,94	263 360,29	12,64	170°51'02"
16	744 239,46	263 362,30	7,9	143°07'48"
17	744 233,14	263 367,04	5,29	106°14'34"
18	744 231,66	263 372,12		
№	X	Y	Длина	Угол
19	744 231,18	263 373,77	5,83	338°59'01"
20	744 236,62	263 371,68	11,69	348°36'13"
21	744 248,08	263 369,37	10,7	349°10'23"
22	744 258,59	263 367,36	12,68	350°14'26"
23	744 271,09	263 365,21		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект межевания территории	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

- 71:30:050102:78 Кадастровый номер земельного участка
71:30:050102 Номер кадастрового квартала
Границы кадастровых кварталов
Границы земельных участков, установленные в соответствии с ЕГРН
Граница земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной собственности
Граница земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в измененных границах
Земельный участок, образуемый в результате раздела с сохранением в измененных границах
:3У1 Обозначение земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
:989:3У1 Обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в измененных границах
Временный отвод

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2019 г.
- Система координат МСК 71.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Объекты археологического наследия – отсутствуют.
- Объекты культурного наследия отсутствуют.
- Масштаб 1:500.

						2019/1-ПМТ			
						Строительство пешеходного моста через реку Упа в муниципальном образовании г.Тула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Кад. инж.	Знобищева				07.19 г.	Чертеж межевания территории	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил	Трубников				07.19 г.				
Н. контр.	Кирова				07.19 г.				
ГИП	Викторов				07.19 г.				